



Egr. Ing. Mario Rossi - Architettura & Ingegneria s.r.l.,
Via Cittadina Ridente 34
00256 Roma

Roma, 24 marzo 2016

Oggetto: Certificazione sulla rispondenza e sul possesso di ACTASTIME Pro.

ACTA Area Software sviluppa e distribuisce **ACTASTIME**, un software di supporto alla redazione di perizie di stima del più probabile valore di mercato e del più probabile valore di locazione di unità immobiliari con destinazione residenziale, uffici, commerciale, rurale e terreni.

ACTASTIME è stato sviluppato tenendo conto delle normative vigenti, dei più recenti studi e ricerche sull'estimo e della letteratura relativa, italiana ed internazionale, e consente al perito valutatore immobiliare di effettuare perizie di stima in conformità con la **norma UNI 11612:2015** e con le **"Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"** elaborate dall'ABI del 14 dicembre 2015.

I **metodi di stima** utilizzabili con ACTASTIME (il metodo del confronto di mercato o Market Comparison Approach MCA, il metodo finanziario, del reddito o per capitalizzazione e il metodo dei costi o per trasformazione) sono conformi a quelli previsti dalla norma UNI 11612:2015 e dalle linee guida dell'ABI; il metodo del confronto di mercato è ritenuto dalle stesse linee guida dell'ABI il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.

Le **perizie di stima** redatte con ACTASTIME, da un ampio riscontro avuto da parte degli stessi utilizzatori da numerose parti d'Italia, sono **ampiamente accettate** da Banche, Tribunali ed Enti.

ACTASTIME è anche **utilizzato direttamente** dalla Pubblica Amministrazione (Comuni, Province, Regioni, Enti, ecc.) così come da Banche e Camere di Commercio.

ACTA Area Software - ACTA ARCHITETTURA s.r.l. - in qualità di proprietaria del prodotto software "**ACTASTIME**" in tutte le sue versioni e modalità di funzionamento.

CERTIFICA che

Architettura & Ingegneria s.r.l.
Via Cittadina Ridente 34
00256 Roma
Partita IVA: 04896425953

dal 10 luglio 2014 è in possesso della licenza d'uso n. **AS3070R618OSMO1** di **ACTASTIME**

Pro versione 5.1.0 aggiornata alla versione 6.0.0 (la versione attualmente distribuita è la 6.0.0).

Il codice di controllo per la verifica dell'autenticità di questo certificato da parte di ACTA Area Software è: **864688C5741179Q2439**.

Distinti saluti

ACTA Area Software

ACTA Area Software

ACTA ARCHITETTURA s.r.l. via Cavour 256 • 00184 Roma Italia • tel. +39.064872114 • fax +39.064824912

Partita I.V.A. e codice fiscale 07229351007

www.actaareasoftware.com • info@actaareasoftware.com